

# Mitten in Kiel ...

... entsteht ein modernes Mehrfamilienhaus für Senioren mit komfortablen Wohnungen zur Miete und einem innovativem Konzept für das Leben im Alter.

## DATEN & FAKTEN:

- 5 Geschosse, 20 Wohnungen
- Alle Wohnungen mit Bad, Küche, Balkon/Terrasse (EG)
- Eine Gemeinschaftswohnung (WG)
- Lobby mit Bewirtungsangebot (EG)
- Raum für Waschmaschinen und Wäschetrockner
- Fahrradraum
- Garten mit Obstbäumen

## Im Erdgeschoss:

- Eine große Gemeinschaftswohnung (Wohngemeinschaft) mit 4 Zimmern (alle mit eigenem Bad und eigener Terrasse), großer Gemeinschaftsküche/großem Gemeinschaftsraum mit Terrasse
- Alle Terrassen sind zum Garten hin gelegen
- Große Lobby mit Bewirtungsangebot

## Im 1.-4. OG:

- 2 3-Zimmer Wohnungen, Größe ca. 72 – 74 m<sup>2</sup>, mit separater Küche, eigenem Balkon
- 2 2-Zimmer Wohnungen, Größe ca. 58 m<sup>2</sup>, mit innenliegender Küche, eigenem Balkon

## Im 5. OG :

- 2 3-Zimmer Dachgeschoss-Wohnungen, Größe ca. 74 – 78 m<sup>2</sup>, mit separater Küche, eigenem Balkon, mit elektrischen Verdunklungsrollos
- 2 2-Zimmer Dachgeschoss-Wohnungen, Größe ca. 58 m<sup>2</sup>, mit sep. Küche, eigenem Balkon, mit elektr. Verdunklungsrollos



Zeitgemäßes  
Energiekonzept



Barrierearme  
Bauweise



Zentrale Lage /  
gute Verkehrsanbindung



Durchdachte  
Wohnungsgrundrisse



Gehobene  
Wohnungsausstattung



Eigener Balkon /  
eigene Terrasse



Lobby (Treffpunkt)  
mit Gastronomie



Gemeinschaftlicher  
Garten



Highspeed WLAN,  
KNX Steuerungssystem



PKW-Stellplätze  
und Fahrradraum

Wir bieten unseren Mieterinnen und Mietern das „Rundum-Sorglos-Paket“ im Alter.

Wir begleiten und unterstützen Sie in jeder Lebensphase – stets Ihren individuellen Bedürfnissen angepasst.

Unsere Stiftung kümmert sich, darauf können Sie vertrauen!

Ute Rieger

1. Stellvertretende Vorsitzende, Stiftung Gesellschaft freiwilliger Armenfreunde

## Kontakt

Sie möchten mehr über uns erfahren, haben Interesse an oder Fragen zu einer Wohnung in der Körnerstraße?

Gerne geben wir Ihnen nähere Informationen und begrüßen Sie zu einem persönlichen Kennenlernen im Kaiser Wilhelm Stift.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



Karin Kahlke-Lohnert  
Telefon: 0431 - 88 81 984  
kahlke-lohnert@kaiserwilhelmstift-kiel.de



Stefanie Kaiser  
Telefon: 0431 - 22 03 920  
sekretariat@kaiserwilhelmstift-kiel.de

## SENIORENZENTRUM KAISER WILHELM I. STIFT

Seniorenzentrum  
Kaiser Wilhelm I. Stift

Stiftung Gesellschaft  
freiwilliger Armenfreunde

Stiftstraße 4-10 | 24103 Kiel

Telefon: 0431 - 22 03 92-0  
info@kaiserwilhelmstift-kiel.de

[www.kaiserwilhelmstift-kiel.de](http://www.kaiserwilhelmstift-kiel.de)

Die in diesem Flyer veröffentlichten Abbildungen sind beispielhaft und nicht verbindlich.



## SENIORENWOHNUNGEN KÖRNER STRASSE

Der moderne Neubau  
des Kaiser Wilhelm I. Stifts

Leben  
mit Weitblick.

# 6 gute Gründe

für Wohnen & Leben in der Körnerstraße

Es gibt viele gute Gründe für Wohnen & Leben in unseren modernen Neubauwohnungen für Senioren in der Körnerstraße. Wir haben für Sie die Vorteile dieses wunderbaren Ortes in sechs guten Gründen zusammengefasst.

## 1. ... weil man hier zentral wohnt und mitten in Kiel lebt.

Der bunte Wochenmarkt, individuelle Geschäfte, Supermarkt, Cafés, Arztpraxen, die Förde Sparkasse und Kirchen liegen in direkter Nähe. Auch das Kieler Opernhaus, die Innenstadt und die charmante Holtenauer Straße sind fußläufig oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen. Im benachbarten Schrevenpark kann man wunderbar spazieren gehen.



## 2. ... weil unsere Geschichte lebendig ist.

Unser Fundament ist das 1890 von der „Gesellschaft freiwilliger Armenfreunde“ erbaute Kaiser Wilhelm I. Stift. Seit über 230 Jahren verfolgt die Gesellschaft (heute in der Rechtsform einer Stiftung) ausschließlich und unmittelbar gemeinnützige Zwecke. Ein ehrenamtlich engagierter Stiftungsrat, der sich seit Gründung aus Repräsentanten der Kieler Wirtschaft, Kultur und Medizin zusammensetzt, und viele weitere Helfer unterstützen die Ziele der gemeinnützigen Stiftung. Gemeinsam leben wir Zukunft – mit Engagement und Weitblick.



## 3. ... weil hier Gemeinschaft gelebt werden kann.

Im Erdgeschoss unseres Neubaus lädt die großzügige, helle „Lobby“ zum Verweilen ein. Hier kann man in stilvollen Möbeln und gemütlicher Atmosphäre entspannen, lesen, Familie und Freunde treffen, Freundschaften schließen. An der Bar können kalte und warme Snacks, Kaffee, Kuchen und Getränke bestellt werden. Die sonnige Außenterrasse mit großen Schirmen und Strandkörben ist ein wunderbarer Treffpunkt bei jedem Wetter.



## 4. ... weil wir den Blick nach vorne richten.

Aus dem 5. Obergeschoss des Gebäudes hat man einen traumhaften Blick über Kiel. Die Aussicht von den Balkonen eröffnet neue Horizonte, der Garten voller Apfelbäume ist ein Sinnbild für Beständigkeit, Generation und Wachstum. Und auch sonst leben, denken und handeln wir weltoffen, nachhaltig und zukunftsorientiert. Unsere technische Ausstattung ist auf dem neuesten Stand. Digitale Steuerungssysteme erleichtern den Alltag und die Organisation.

## 5. ... weil man hier alles hat, was man braucht – und das aus einer Hand.

Nutzen Sie unsere Serviceangebote durch das Kaiser Wilhelm I. Stift: Ob Kultur- und Unterhaltungsprogramm (Konzerte, Lesungen, Gottesdienst, Kinonachmittage im Kaisersaal, Gymnastikkurse, Gemeinschaftsevents, Ausflüge u.v.m) und/oder alltagsunterstützende Leistungen wie Notrufbereitschaft, Reinigung der Wohnung, vorübergehende Versorgung im Krankheitsfall, Begleitung bei Arztbesuchen, technischer Support, Teilnahme an „Halb- oder Teilpension“ durch unsere eigene Gastronomie oder medizinische Versorgung durch unseren eigenen Ambulanten Pflegedienst.

## 6. ... weil wir Ihr Partner fürs Leben sind.

Bei Änderung der persönlichen Bedürfnisse, z.B. Verschlechterung Ihres Gesundheitszustandes, ist ein Umzug in das „begleitende Leben“ im Kaiser Wilhelm I. Stift schnell und unkompliziert möglich. Unser erfahrenes und gut ausgebildetes Pflegeteam steht Ihnen bei Bedarf mit Rat, Tat, Herz und Hand zur Verfügung – mit Sicherheit!



### BAULICHE FAKTEN:

- **Gebäude:** Langlebiger hochwärmegedämmter Massivbau
- **Fassade:** Verblendmauerwerk aus klassischen Klinkerziegelsteinen
- **Dach:** Hochwärmegedämmtes Mansarddach
- **Fenster:** Dreifachverglasung für Schall-, Wärme- und Sonnenschutz
- **Balkone:** Opake Ganzglasgeländer, Edelstahlhandlauf und seitlicher Sichtschutz
- **Fußböden:** Helles Holzparkett in allen Wohnungen
- **Wohnungseingangstüren:** Mit erhöhtem Schallschutzwert
- **Wohnungsinnentüren:** Mit eleganten Türblättern und Beschlägen
- **Bäder:** Bodengleiche Dusche, hochwertige verchromte Armaturen, Waschbecken und WC aus weißer Keramik
- **Küchen:** Moderne Miele-Küche mit Einbau-Backofen in komfortabler Höhe, z.T. mit Tresen zum Wohnraum